

MATRICES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

REGLAMENTACIÓN DE ZONAS

| Modo de edificación | Restricción | Índice de ocupación |
|---|-------------|---------------------|
| 30% (P=Frontal, L=Lateral, P=Posterior) | 2 m | 1.6 |
| 40% (P=Frontal, L=Lateral, P=Posterior) | 2 m | 1.2 |
| 50% (P=Frontal, L=Lateral, P=Posterior) | 2 m | 1.2 |
| 60% (P=Frontal, L=Lateral, P=Posterior) | 2 m | 1.2 |
| 70% (P=Frontal, L=Lateral, P=Posterior) | 2 m | 1.2 |

FALLAS GEOLOGICAS

RESTRICIÓN POR FALLA GEOLOGICA

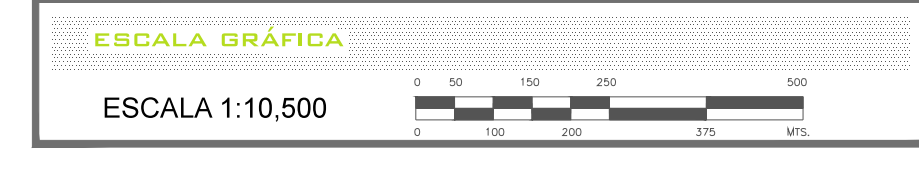
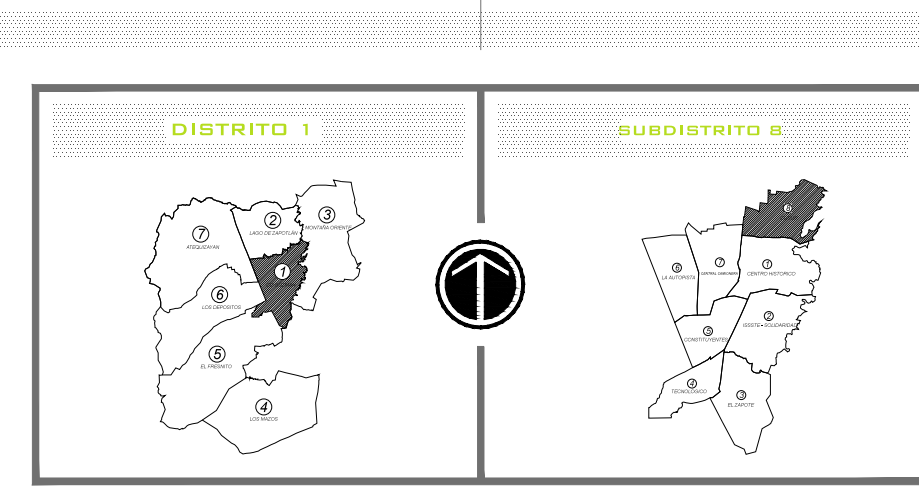
| Clasificación de Áreas | Restricción por Falla Geológica |
|---|--|
| AU: ÁREAS URBANIZADAS | PP: ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL |
| AU UP: INCORPORADAS URBANIZADAS PROGRESIVA | PH: PATRIMONIO HISTÓRICO |
| RTD: RENOVACIÓN URBANA | PC: PATRIMONIO CULTURAL |
| RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO | PF: FISIONOMÍA URBANA |
| | GTD: GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO |
| RU: ÁREAS DE RESERVA URBANA | AR: ÁREAS RÚSTICAS |
| CP: A CORTO PLAZO | AG: AGRICULTIVARIAS |
| MP: A MEDIANO PLAZO | PSC: PISCICOLAS |
| LP: A LARGO PLAZO | SL: SILVESTRE FORESTALES |
| | AE: ACTIVIDAD EXTRAUTIVA TUR |
| RI: ÁREAS DE RESTRICIÓN A INFRAESTRUCTURAS O INST. ESPECIALES | PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN ACUIFEROS |
| AV: AEROPUERTOS | I: ÁREAS DIRECTAS |
| PT: PORTUARIAS | II: ÁREAS INMEDIATAS |
| FR: FERROVIARIAS | III: ÁREAS GENERALES |
| ML: MILITARES | GDT: GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| RS: READAPTACIÓN SOCIAL | AN: ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS |
| RG: INST. DE RIESGO | AN: ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS |
| AB: INST. DE AGUA POTABLE | AN: ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS |
| DR: DRENAJE | AN: ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS |
| EL: ELECTRICIDAD | GDT: GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| TL: TELECOMUNICACIÓN | GDT: GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| VL: VALIDAD NODO VIAL | GDT: GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| NV: NODO VIAL | GDT: GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| AP: ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA | AC: ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA |
| AP: ÁREA DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA | AC: ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA |
| GTD: GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS | GDT: GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| AT: ÁREAS DE TRANSICIÓN | CA: ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA |

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

| Actividad | Intensidad | Restricción | Índice de ocupación |
|------------------------|------------|-------------|---------------------|
| Piscícola | P | 2 m | 1.6 |
| Actividades Silvestres | AS | 2 m | 1.6 |
| Forestal | F | 2 m | 1.6 |
| Turístico Ecológico | TE | 2 m | 1.6 |
| Turístico Campesino | TC | 2 m | 1.6 |
| Densidad Mínima | TH-1 | 2 m | 1.6 |
| Densidad Baja | TH-2 | 2 m | 1.6 |
| Densidad Media | TH-3 | 2 m | 1.6 |
| Densidad Alta | TH-4 | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar | H1-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H1-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H2-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H2-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H3-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H3-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H4-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H4-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H5-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H5-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H6-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H6-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H7-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H7-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H8-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H8-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H9-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H9-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H10-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H10-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H11-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H11-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H12-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H12-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H13-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H13-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H14-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H14-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H15-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H15-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H16-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H16-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H17-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H17-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H18-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H18-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H19-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H19-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H20-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H20-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H21-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H21-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H22-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H22-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H23-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H23-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H24-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H24-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H25-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H25-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H26-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H26-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H27-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H27-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H28-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H28-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H29-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H29-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H30-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H30-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H31-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H31-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H32-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H32-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H33-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H33-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H34-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H34-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H35-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H35-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H36-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H36-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H37-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H37-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H38-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H38-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H39-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H39-H | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H40-U | 2 m | 1.6 |
| Unifamiliar Horizontal | H40-H | 2 m | 1.6 |

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACIÓN

| CLAVE | NIVEL | JERARQUÍA | NODOS DE SERVICIO | DENSIFICACIÓN DE SERVICIOS | COMPATIBILIDAD DE USOS |
|-------|---------------|-----------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| (V) | Local | VL | | | |
| (B) | Local/Barrial | VB | | | |
| (B) | Barrial | Vom/VVC | CB: Centro Barrial | 75% | CB: EL, EV |
| (D) | Distrital | VC/VVP | SU: Subcentro Urbano | 50% | CD: EL, EV |
| (C) | Central | VP | CU: Centro Urbano | 25% | CC: EL, EV |
| (R) | Regional | VR | | 0% | CR: EL, EV, EE, ER |



REALIZÓ:
 ARQ. ELSA IVETTE ALDANA ORNELAS
 ARQ. MIGUEL HERNÁNDEZ ESPINOZA
 ARQ. ALEJANDRO GUEVARA PUGA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.
 ADMINISTRACIÓN 2011-2013
 JUNIO 2013

SECCIONES DE VALIDAD

RI-VL 01.VP

VC. 06.

VLS.01.02.

ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES

- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRITAL
- MIXTO CENTRAL

MIXTO REGIONAL

- COMERCIO Y SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO